



超低能耗建筑项目 建设信息采集系统

用 户 手 册

主办单位：黑龙江省住房和城乡建设厅
技术支持单位：黑龙江必易建筑科技有限公司

目 录

第 1 章 概述	3
1.1 本书的使用	4
1.2 用户界面介绍	4
第 2 章 账户注册	6
2.1 进入信息采集系统	7
2.2 账户注册	8
2.3 账户登录	9
第 3 章 信息采集	10
3.1 采集简介	11
3.2 信息填写	11
3.3 信息保存	13
3.4 信息查看	13
3.5 信息修改	13
3.6 提交入库	14
3.7 审核反馈	14
3.8 阶段管理	15
第 4 章 服务体系	16
4.1 服务体系	17

1

本章内容包括

- ◆ 本书的使用
- ◆ 用户界面介绍

概述

系统概述

系统全称为黑龙江省超低能耗建筑项目建设信息采集系统，简称：信息采集系统。本系统针对黑龙江省境内采用超低能耗标准建设工程的建设项目信息进行采集入库管理，采集信息包括两个阶段：第一阶段为设计完成阶段（包括建设项目基本信息、各参与单位基本信息、设计过程中相关信息、相关文件以及报告文件等），第二阶段为施工完成阶段（包括施工基本信息、施工过程各参与方信息，相关文件及报告等）。

系统特点

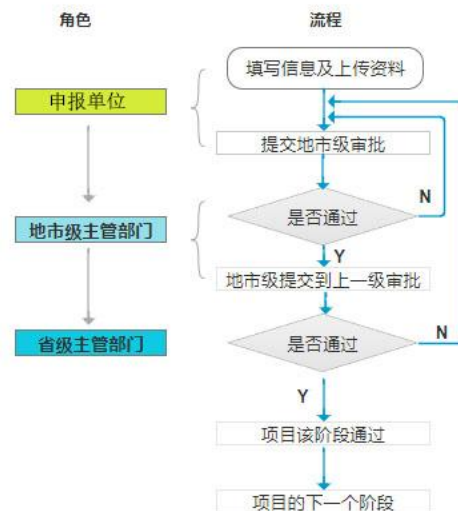
系统采用三级两审制的入库规则。

数据录入：超低能耗项目信息由对应项目申报单位填写并进行上报，信息填写要保证内容真实、准确、完整。

市级主管部门对上报信息进行复核以及了解项目情况，并提出是否符合入库管理要求。

省级主管部门复核各地方主管部门已同意入库的数据情况，提出是否符合入库要求，最终完成入库。

设计完成阶段建设信息完成入库后，方可开启施工完成阶段建设信息录入工作。



1.1 本书的使用

1.1.1 本书内容

本书介绍超低能耗建筑项目建设信息采集系统的基本功能和操作方法。

1.1.2 超低能耗建设信息采集系统工作流程

使用信息采集系统的流程分为以下几个步骤：

1 账号注册

包括登录账号设置、登录密码设置、手机号码设置、电子邮箱设置、单位信息设置等。

2 信息采集

包括项目基本信息、设计单位信息、审图机构信息、技术服务机构信息、节能数据信息、施工单位信息、监理单位信息、评价机构信息等。

3 附件上传

必须上传附件包括黑龙江省超低能耗建筑示范项目申报表、建筑工程施工许可证、施工图审查合格证书、全套电子施工图、节能报告、示范项目绩效表，其他上传资料包括：超低能耗计算报告、碳排放计算报告、土地证明材料、规划证明材料、立项文件、开工报告、相关单位执照、其他资料等。

4 提交入库

超低能耗建设信息准确、完整填写，相关资料通过附件准确上传后，通过“提交入库”进行信息上报。

5 审核反馈

市级主管部门和省级主管部门对上报的项目信息进行复核，符合入库要求，则【同意】入库，不符合要求的项目，则【驳回】，上报单位重新修改或者撤销上报。

1.2 界面介绍

信息采集系统是以 WEB 为前端、SQL 为数据库信息存储的一款数据管理的系统平台，系统操作界面直观、简洁、方便，下面对系统的界面和工具按钮做综合介绍。（图 1.2-1）

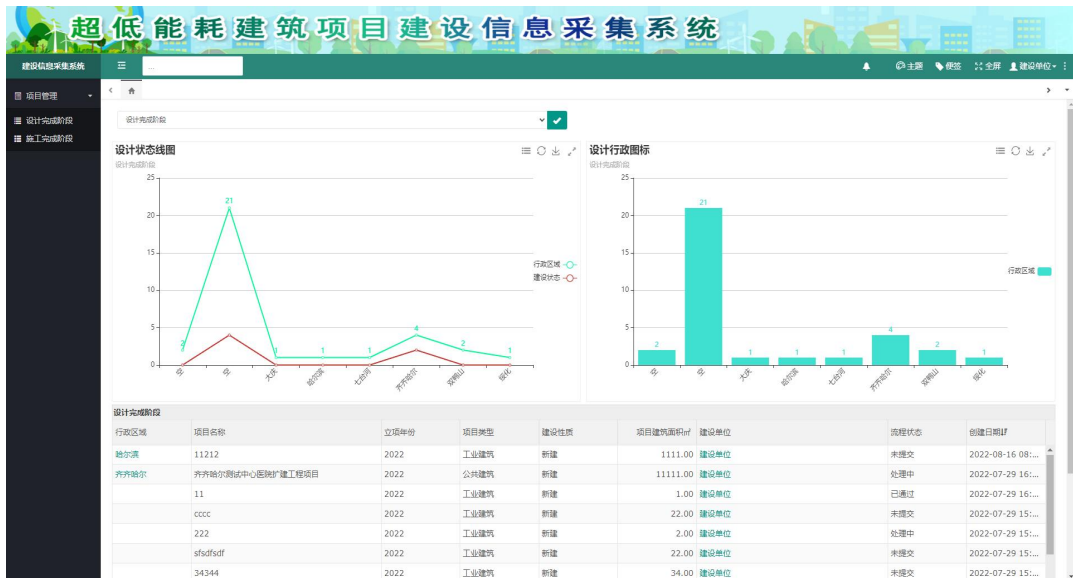


图 1.2-1 用户界面

1.2.1 系统设置栏

系统设置栏在系统名称显示右侧，包括主题设置、便签、全屏、用户设置。(图 1.2.1-1)



图 1.2.1-1 系统设置栏

1.2.2 项目管理栏

项目管理栏位置包含三个快捷按钮分别为主页显示、新增项目、删除项目。(图 1.2.2-1)



图 1.2.2-1 项目管理栏

1.2.3 列表功能栏

列表功能栏设置有快捷工具栏为用户提供常用的功能快捷按钮，方便操作，提高工作效率。其中包括筛选、搜索、刷新、日期选择、列设置、图表、报表等功能(图 1.2.3-1)



图 1.2.3-1 列表功能栏

1.2.4 树状结构栏

树状结构栏设置有设计完成阶段和施工完成阶段，可以通过选择不同阶段看到对应阶段项目信息以及进行新增、查看、修改、删除等操作(图 1.2.3-1)



图 1.2.4-1 树状结构栏

2

本章内容包括

- ◆ 登录系统
- ◆ 账户注册
- ◆ 账户登录

账户注册

如遇到进入系统后没有新增按钮，
保存按钮等，建议清理浏览器缓存；

2.1 进入信息采集系统平台

第一步 登录【**黑龙江省住房和城乡建设厅**】(图 2.1-1)；



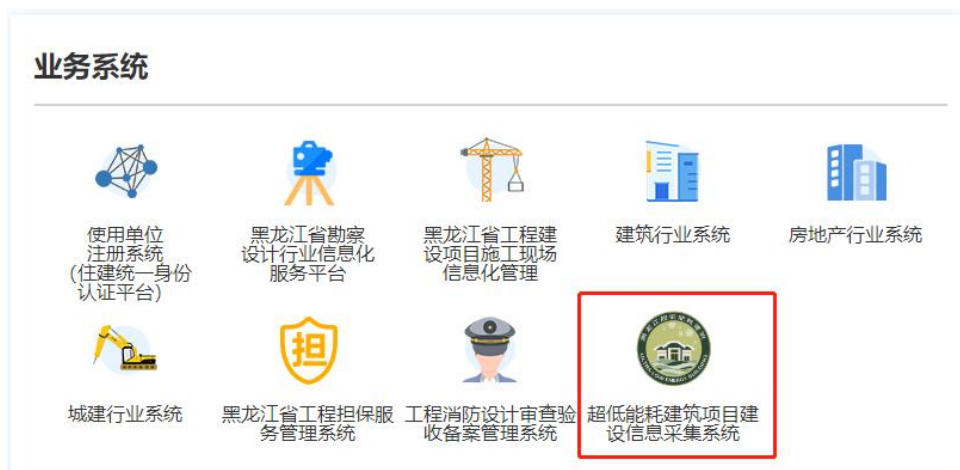
(图 2.1-1)

第二步 选择【**服务链接**】(图 2.1-2)；



(图 2.1-2)

第三步 选择【**业务系统**】，点击【**超低能耗建筑项目建设信息采集系统**】(图 2.1-3)；



(图 2.1-3)

第四步 进入【超低能耗建筑项目建设信息采集系统】界面(图 2.1-4)；



(图 2.1-4)

2.2 账户注册

如果初次使用本系统，还没有账号和密码，可以进行以下操作：

第一步 选择登录框下方【没有账号 | 注册】，点击【注册】，进入欢迎注册界面(图 2.2-1)；



(图 2.2-1)

第二步 填写信息：选择【**账号类型**】，选择【**行政区域**】、单位名称、单位地址、登录账号、登录密码、联系人、联系电话、营业执照代码、验证码(图 2.2-2)；



(图 2.2-2)

第三步 点击【**注册**】，完成账户信息注册，等待后台审核，审核通过后方可使用。

2.3 账户登录

第一步 进入【超低能耗建筑项目建设信息采集系统】界面；

方法一：通过【**黑龙江省住房和城乡建设厅**】选择【**服务链接**】

方法二：通过网址：<http://49.4.30.147:3000/account/signin>

第二步 输入已经注册账户、密码、验证码，点击【**登录**】(图 2.3-1)；



(图 2.3-1)

3

信息采集

本章内容包括

- ◆采集简介
- ◆信息填写
- ◆信息查看
- ◆信息修改
- ◆提交入库
- ◆审核反馈
- ◆阶段管理

3.1 采集简介

“超低能耗建筑项目建设信息采集管理系统”管理主要是对建筑基础信息数据收集，包括项目基本信息、建设单位、施工单位、监理单位、设计单位、评价机构、审图机构、技术指导单位、黑龙江省超低能耗建筑示范项目申报书、建筑工程施工许可证、施工图审查合格证书、全套电子施工图、节能报告、超低能耗报告、碳排放报告、以及其他相关文件及数据的收集归档工作。

3.2 信息填写

建设项目信息填写分为两个阶段：设计完成阶段和施工完成阶段，每个阶段需要填写的信息分为两个部分：一是文字和数据直接填写，二是文件类及报表类文件以附件形式上传。

3.2.1 设计完成阶段

登录【申报单位账号】，进入系统后，选择左侧【树状结构栏】中【设计完成阶段】，点击【新增】按钮，进入建设项目信息填写界面。所有标注为“*”的位置为必须填写内容。

具体操作步骤如下：

第一步：填写项目基本信息

图 3.2.1-1 项目基本信息界面


第二步：填写设计单位信息、审图机构信息、技术支持单位信息、节能参数等

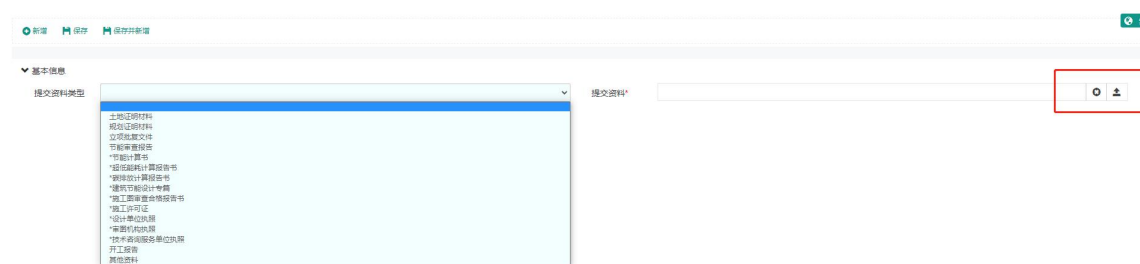
图 3.2.1-2 单位信息界面

第三步：附件上传：技术文件、相关报告文件

在项目基本信息下方有附件上传部分，点击【新增】按钮，进入附件资料上传页面。



选择提交资料类型，点击“”选择需要上传文件，完成上传后，点击【保存】。



3.2.2 施工完成阶段

登录【申报单位账号】，进入系统后，选择左侧【树状结构栏】中【施工完成阶段】，点击【新增】按钮，进入建设项目信息填写界面。所有标注为“*”的位置为必须填写内容。

具体操作步骤如下：

第一步：填写施工基本信息



图 3.2.2-1 施工基本信息界面

第二步：填写施工单位信息、监理单位信息、评价机构信息等




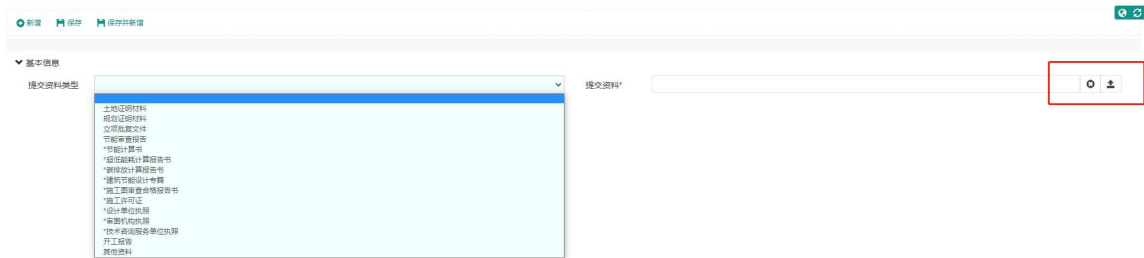
图 3.2.2-1 单位信息界面

第三步：附件上传：技术文件、相关报告文件

在项目基本信息下方有附件上传部分，点击【新增】按钮，进入附件资料上传页面。



选择提交资料类型，点击“”选择需要上传文件，完成上传后，点击【保存】。



3.3 信息保存

信息填写完成后，点击上方【保存】，附件部分上传完成后，再次点击【保存】，即可完成填写数据和附件上传数据的保存工作。

3.4 信息查看

系统为用户提供“编辑”、“删除”、“查看”等功能。

用户可以通过在项目列表中**双击**项目名称直接弹出项目信息进行查看。

操作	行政区域	项目名称	立项年份	项目类型	建设性质	项目建筑面积㎡	建设单位	流程状态	创建日期
<input type="checkbox"/> 编辑	哈尔滨	11212	2022	工业建筑	新建	1111.00	建设单位	未提交	2022-08-16 0...
<input type="checkbox"/> 编辑	齐齐哈尔	齐齐哈尔测试中心改扩建工程项目	2022	公共建筑	新建	11111.00	建设单位	处理中	2022-07-29 1...
<input type="checkbox"/> 编辑		11	2022	工业建筑	新建	1.00	建设单位	已通过	2022-07-29 1...
<input type="checkbox"/> 编辑		cccc	2022	工业建筑	新建	22.00	建设单位	未提交	2022-07-29 1...
<input type="checkbox"/> 编辑		222	2022	工业建筑	新建	2.00	建设单位	处理中	2022-07-29 1...
<input type="checkbox"/> 编辑		sfsdfsdf	2022	工业建筑	新建	22.00	建设单位	未提交	2022-07-29 1...
<input type="checkbox"/> 编辑		34344	2022	工业建筑	新建	34.00	建设单位	未提交	2022-07-29 1...
<input type="checkbox"/> 编辑		牡丹江项目测试流程	2022	工业建筑	新建	1111.00	建设单位	处理中	2022-07-29 1...
<input type="checkbox"/> 编辑		11	2025	混合建筑	新建	1.00	建设单位	处理中	2022-07-29 1...
<input type="checkbox"/> 编辑		双鸭山	2022	工业建筑	新建	1.00	建设单位	处理中	2022-07-28 1...

图 3.4-1 工程项目列表

3.5 信息修改

系统为用户提供“编辑”、“删除”、“查看”等功能。

用户可以通过在项目列表中操作项选择**编辑**或者**删除**进行编辑。

操作	行政区域	项目名称	立项年份	项目类型	建设性质	项目建筑面积㎡	建设单位	流程状态	创建日期#
编辑	哈尔滨	11212	2022	工业建筑	新建	1111.00	建设单位	未提交	2022-08-16 0...
编辑	齐齐哈尔	齐齐哈尔测试中心医院扩建工程项目	2022	公共建筑	新建	11111.00	建设单位	处理中	2022-07-29 1...
编辑		11	2022	工业建筑	新建	1.00	建设单位	已通过	2022-07-29 1...
编辑		cccc	2022	工业建筑	新建	22.00	建设单位	未提交	2022-07-29 1...
编辑		222	2022	工业建筑	新建	2.00	建设单位	处理中	2022-07-29 1...
编辑		sfsdfsdf	2022	工业建筑	新建	22.00	建设单位	未提交	2022-07-29 1...
编辑		34344	2022	工业建筑	新建	34.00	建设单位	未提交	2022-07-29 1...
编辑		牡丹江项目测试流程	2022	工业建筑	新建	1111.00	建设单位	处理中	2022-07-29 1...
编辑		11	2025	混合建筑	新建	1.00	建设单位	处理中	2022-07-29 1...
编辑	双鸭山	双鸭山项目新建	2022	工业建筑	新建	1.00	建设单位	处理中	2022-07-28 1...

图 3.5-1 信息修改

3.6 提交入库

当项目信息按阶段填写完成后、附件按要求上传完成后，点击项目编辑页面上方【**提交入库**】，地市主管部门和省级主管部门审核通过即可完成对应阶段的入库备案，设计完成阶段入库成功后才能开启施工完成阶段信息填写。

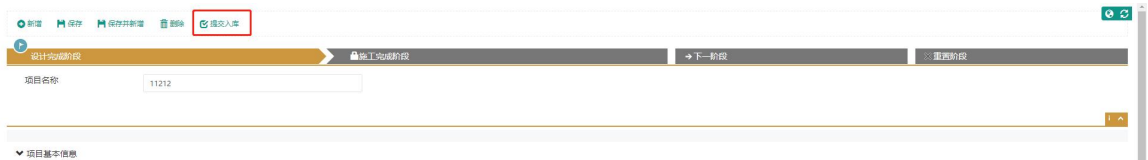


图 3.6-1 提交入库

3.7 审核反馈

项目申报单位提交入库信息由市级主管部门对项目信息进行复核，项目信息真实有效，符合超低能耗项目入库要求，市级主管部门同意入库后，会提交至省级主管部门进行入库审核，省级主管部门同意入库，项目信息完成最终入库。若主管部门驳回会在返回中填写驳回意见，为提交用户提供修改参考。

市级主管部门和省级主管部门在收到提交的项目信息，显示在待办信息中，双击进行查看以及批示。

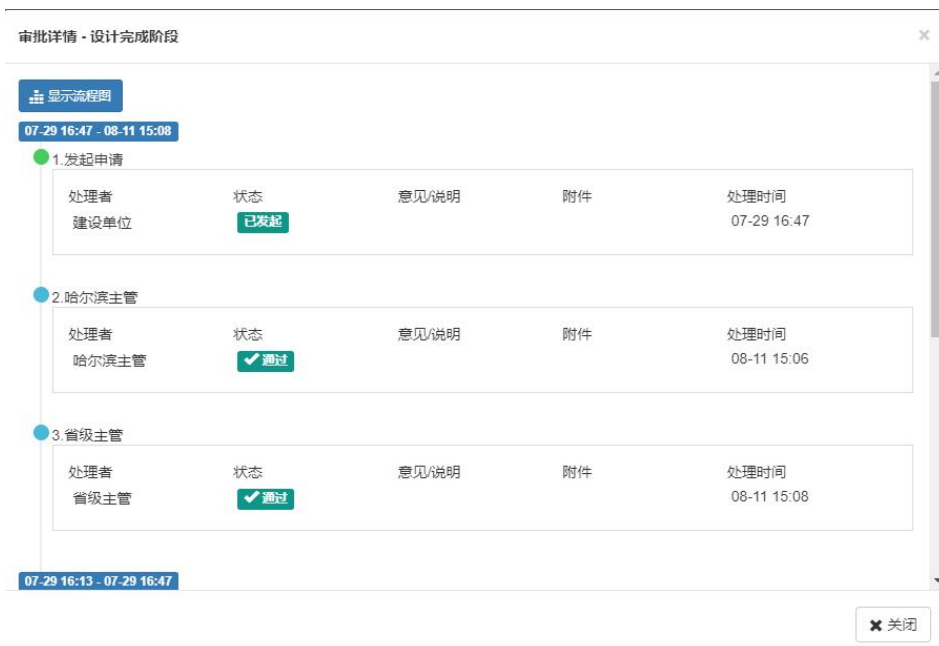


图 3.7-1 处理信息反馈

3.8 阶段管理

在【**设计完成阶段**】完成入库后，点击项目信息编辑通过阶段管理栏中【**下一阶段**】，点击下一阶段对话框中【**新增**】按钮，施工完成阶段即刻解锁，可以进行施工完成阶段数据录入。

通过点击阶段管理栏中【**施工完成阶段**】，开始填写施工完成阶段相应信息。

项目流程管理位于项目信息编辑界面上方，阶段名称前方为“√”代表已经入库完成，阶段名称前方为“🕒”为当前正在编辑阶段。

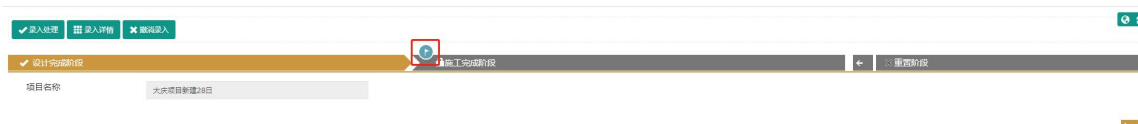


图 3.8-1 阶段管理栏





服务体系

4

本章内容包括

◆服务体系

4.1 服务体系

服务包括远程指导、微信服务、QQ 服务、电话服务、邮箱服务等多种服务方式，最大程度为用户提供高效、方便、快捷的服务。

服务 QQ: 39429037

服务电话: 15846392129

服务邮箱: 39429037@qq.com

服务微信:



如遇到进入系统后没有新增按钮，保存按钮等，建议清理浏览器缓存